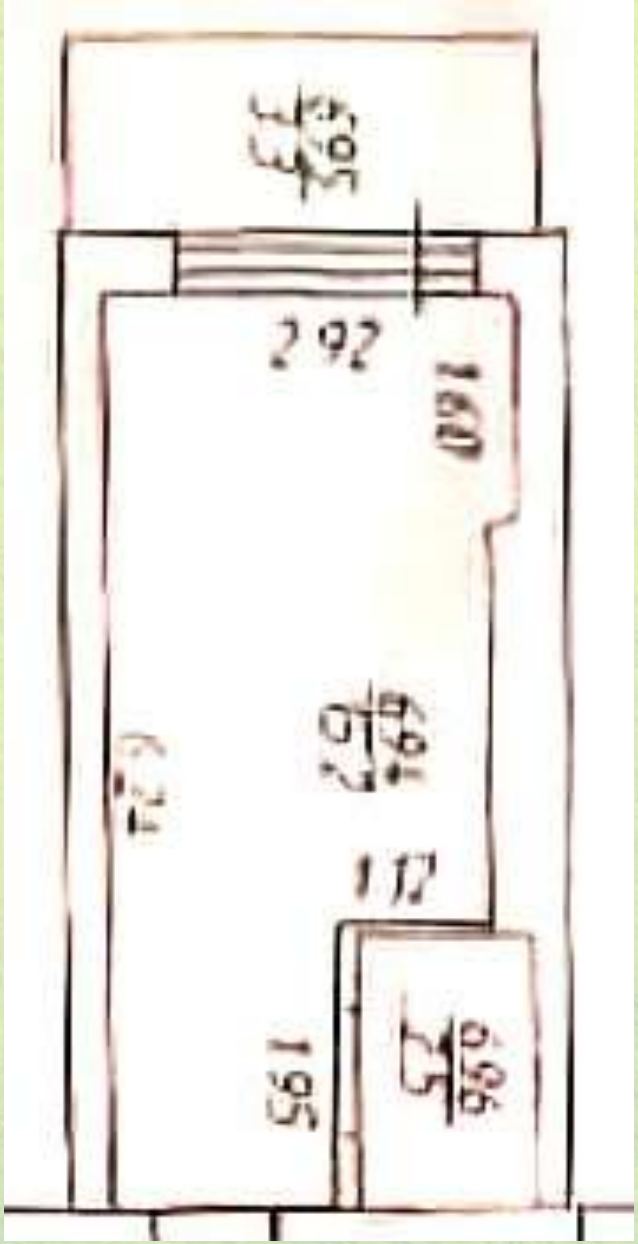
Лучший вариант для первой квартиры!

Описание

В продаже квартира-студия по адресу: ул. Ковтюха, д.109/3. Жильё продаётся уже с ремонтом и мебелью: переезд не потребует от вас лишних затрат. Квартира расположена в районе с развитой инфраструктурой. Рядом находится большое количество учебных учреждений: квартира подойдёт как для покупки студенту, так и для выгодных инвестиций и сдачи в аренду.

Планировка

Общая площадь квартиры 17,7 м² (с учётом балкона – 21 м²). Жилая площадь составляет около 15,2 м². Полезное пространство квартиры может быть увеличено за счёт застекления и утепления балкона. Площадь ванной комнаты 2,5 м². Высота потолков 2,5 м. Такая небольшая, но очень уютная студия отлично подойдёт для жизни 1-2 человек.



ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Состояние

Ремонт в квартире свежий, выполнен в 2021 году. Вы сможете переехать сразу же после покупки или сделать косметический ремонт своей мечты в кратчайшие сроки! В подарок новому владельцу также остаётся мебель и техника: диван, шкаф, комод, стол-тумба, сплит-система, кухонный гарнитур, холодильник и печь. Переезд без лишних хлопот – это возможно!

ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение

Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Тех. условия

Все коммуникации в квартире центральные. Установлены биметаллические отопительные радиаторы. Управляющая компания – ГУК. Стоимость коммунальных услуг летом до 1500 рублей, зимой до 3000 рублей. В ванной комнате установлены счётчики холодного и горячего водоснабжения. Приготовление пищи осуществляется на электрической плите. В квартире установлен кондиционер.

Дом

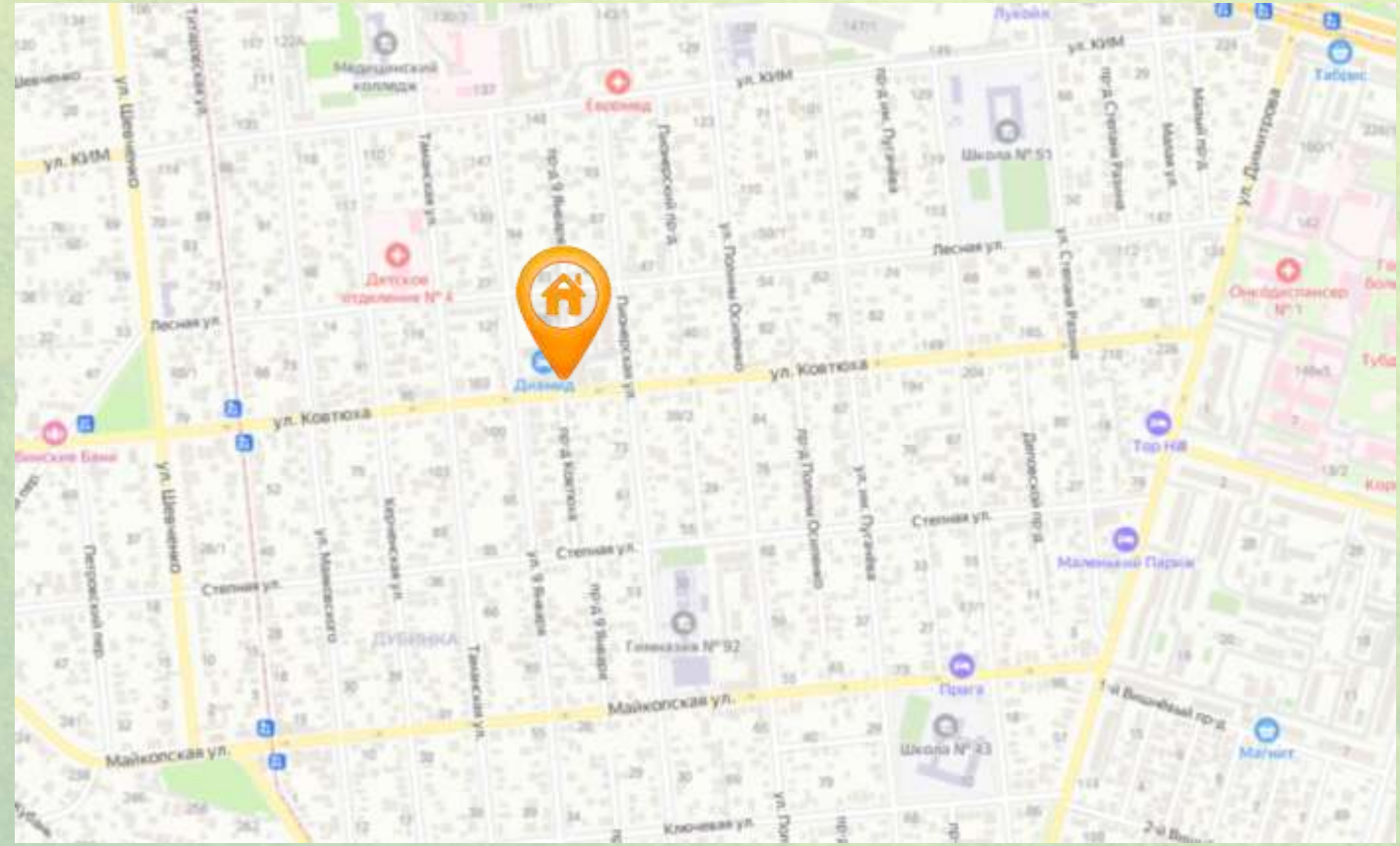
Дом сдан в 2012 году. Материал стен: монолит-кирпич. В доме широкие лестничные пролёты, которые обеспечивают удобство передвижения. Дополнительную безопасность жильцов обеспечивает установленный домофон.

Придомовая территория

Придомовая территория заасфальтирована, оборудовано уличное освещение. В радиусе 30 метров находится детская площадка. Также поблизости находится всё необходимое для комфортной жизни: продуктовые и хозяйственные магазины, пункты выдачи, кофейни, парикмахерские.

Расположение

Жильё расположено по адресу: ул. Ковтюха, д.109/3. Это район с развитой инфраструктурой, который отлично подойдёт студентам и молодым семьям. Поблизости расположены учебные учреждения: КубГУ, КПЭЧУ, ЮИМ, медицинский колледж. Расстояние до школы и детского сада – 1 км. Поблизости также расположилось большое количество торговых центров и парков. Обилие общественного транспорта позволит без труда добраться в любую точку города.



ЦН ПРОФРИЕЛТ
эксклюзивное предложение
Бесплатно по России по тел:
8 (800) 50-00-319

Документы

Кадастровый номер: 23:43:0307032:180
Документ основания владения: договор купли-продажи от 04.05.2021
Варианты оплаты: наличные, ипотека, материнский капитал

Цена уютной студии в районе с развитой инфраструктурой
2.550.000 рублей

P.S. Ремонт и мебель – в подарок!

Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".

В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!

Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполнят любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!

Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!

Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!

Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:
8(988)604-97-24
WhatsApp:
8(988)604-97-24
Адрес электронной почты:
fedorova@nedvizhimost93.ru
Фёдорова Валентина Павловна

А так же по телефонам офисов:
+7 (918) 010-44-66
+7 (800) 5000-319
Дополнительная информация на сайте Центра Недвижимости ПрофРиелт
Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1 (Район КТ Аврора)